

	OBEC	IČO:00331694
	Luhyňa	DIČ:2020773491

VZN 3/2024 o miestnych daniach a poplatok za psa na území obce Luhyňa

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	13.12.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie	
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecný úrad Luhyňa - elektronicky na adresu: obecluhyna@zoznam.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k VZN 3/2024 o miestnych daniach a poplatok za psa na území obce Luhyňa bude uskutočnené dňa:	

Schválené :

Na rokovaní OZ obce dňa	11.12.2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	13.12.2024

Bc. Mária Sedláčková
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Luhyňi na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Luhyňa

Všeobecne záväzného nariadenia

č. 3/2024

o miestnych daniach a poplatkoch za psa na území obce Luhyňa.

I. časť

Úvodné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Luhyňa.
2. Obec Luhyňa na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - c) daň za predajné automaty,
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje,
 - e) daň za psa.
3. Obec Luhyňa na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľnosti, dane za užívanie verejného priestranstva, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie automaty a dane za psa je kalendárny rok.
5. Zdaňovacím obdobím pre miestne poplatky a to poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

§ 2

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení §5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Luhyňa v členení podľa §6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.
3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení §7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov kde je to upravené platnou právnou úpravou.
4. **Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov (podľa prílohy zákona č. 582/2004 Z. z. pre ornú pôdu: 0,3104 €/m², pre trvale trávnaté porasty: 0,0624 €/m²) je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:**
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,00%** zo základu dane
 - b) záhrady **1,00%** zo základu dane
 - c) zastavané plochy a nádvoria **0,90%** zo základu dane
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50%** zo základu dane
 - e) stavebné pozemky **0,80%** zo základu dane
 - f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,80%** zo základu dane

§ 4

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Luhyňa, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich častí spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v metroch štvorcových. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
4. **Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý meter štvorcový zastavanej plochy.**
5. V obci Luhyňa je sadzba dane zo stavieb nasledovná:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,15 €**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,23 €**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,33 €**
 - d) samostatne stojace garáže **0,33 €**
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,33 €**
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,33 €**
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,33 €**

Pri **viacpodlažných stavbách** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia sa **zvyšuje poplatok o 0,33 €.**

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1. Daňová povinnosť vzniká **1. januára** zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká **31. decembra** zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť

týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

2. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len priznanie) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny a skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane z nehnuteľnosti. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

4. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

5. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný plniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

6. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

§ 6

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Luhyňa:

a) vedľajšie obecné cesty, vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

- b) všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
- c) verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c) umiestnenie skládky,
- d) trvalé parkovanie vozidla na verejnom priestranstve obce a to vedľajšie ulice, ktoré sú v majetku obce.

3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

4. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

5. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je určená 1,00 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

- a) za trvalé parkovanie vozidla mimo obytných zón pre fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie (daň sa vyberie za celý kalendárny rok) **0,10 €**
- b) za umiestnenie skládky, stavebného materiálu a stavebného zariadenia pri bytových a rodinných domoch 0,15 €, v ostatných prípadoch **0,30 €**
- c) za umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií **0,20 €**
- d) za umiestnenie propagačného a reklamného zariadenia **2,00 €**

6. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Luhyni a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má, alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Luhyni skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

7. Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a) Jedno rázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

- b) pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Luhyni,
- c) pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými, alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Luhyni pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

§ 7

Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva

1. Obec od dane oslobodzuje užívanie verejného priestranstva na usporiadanie kultúrnej, športovej, alebo verejnoprospešnej akcie bez vstupného.
2. Daň neplatí obec, právnické osoby zriadené obcou a právnické osoby založené obcou, u ktorých je obec väčšinovým vlastníkom.

§ 8

Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. **Sadzba dane je 10,00 € za každého psa na kalendárny rok.**
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce

mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka, resp. držiteľa psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

7. Spôsoby preukázania vzniku a zániku daňovej povinnosti je miestnym šetrením.
8. Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platovým výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
9. Spôsoby vyberania dane:
 - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b) prevodom na bankový účet obce.

III. časť

1. Ostatné poplatky:

Poplatok za využívanie priestorov obecného úradu 20,- €

IV. časť

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

§ 9

Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Luhyňa prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Luhyňa.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Luhyňa.

§ 10

Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov a zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za

komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Luhyňa sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Luhyňi, dňa 11.12.2024 uznesením číslo 21/2024
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie Obce Luhyňa č. 1/2023 zo dňa 18.12.2023 o miestnych daniach a poplatkoch.
4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Luhyňi.
5. **Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025**

V Luhyňi, dňa 12.12.2024

Bc.Mária Sedláčeková

starostka obce